



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

*Ю. Шишкин*

Москва

№

*М-609-р*

### Об установлении публичного сервитута в интересах Московской дирекции по капитальному строительству – структурного подразделения Дирекции по строительству сетей связи — филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации; статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства Московской дирекции по капитальному строительству – структурного подразделения Дирекции по строительству сетей связи — филиала открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее — Дирекция), поступившего с письмом Дирекции от 09.12.2021 № ИСХ-6706/МОСКДКС:

1. Установить публичный сервитут на срок 33 месяца в интересах Дирекции (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 50:01:0031105:35 площадью 1071 кв.м, с адресным ориентиром: Московская область, Талдомский район, г. Талдом, ул. Загородная, дом 1 а;

2) земельного участка с кадастровым номером 50:01:0031212:15 площадью 506 кв.м, с адресным ориентиром: Московская область, Талдомский район, г. Талдом, ш. Юркинское, дом 4;

3) земельного участка с кадастровым номером 50:01:0031212:55 площадью 1286 кв.м, с адресным ориентиром: Московская область, Талдомский район, г. Талдом, ул. Советская, дом 31;

4) земельного участка с кадастровым номером 50:01:0031212:96 площадью 111 кв.м, с адресным ориентиром: Московская область, Талдомский район, г. Талдом, ул. Советская;

5) земельного участка с кадастровым номером 50:01:0031212:326 площадью 287 кв.м, с адресным ориентиром: Московская область, Талдомский район, г. Талдом, ул. Советская, дом 23-в.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств), не более 12 месяцев.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 3261 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

4. Публичный сервитут устанавливается в целях строительства и реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Строительство одноагрегатной тяговой подстанции Талдом» Московской ж.д.» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 29.01.2021 № ЭБ-23-р.

5. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Управлению финансов, инвестиций и капитального строительства Федерального агентства железнодорожного транспорта:

- 1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области;
- 2) направить копию настоящего распоряжения в Дирекцию;
- 3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя



А.О. Иванов

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
 Для строительства и реконструкции линейных объектов инфраструктуры при реализации объекта:  
 «Строительство одногрегатной тяговой подстанции Талдом» Московской ж.д.  
 в границах земельного участка с кадастровым номером 50:01:0031105:35, находящегося в частной собственности



Условные обозначения

Масштаб 1:1 000

- 50:01:0031105      Номер кадастрового квартала
- 50:01:0031105:35      Кадастровый номер земельного участка
- Проектная граница публичного сервитута
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница кадастрового квартала
- 1 ●      Характерная точка границ публичного сервитута
- ↔      Проектируемая подземная кабельная линия

«Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000 и 1:500» ГКИНП-02-049-86. М.Недра, 1989 г.

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
Для строительства и реконструкции линейных объектов инфраструктуры при реализации  
объекта: «Строительство одноагрегатной тяговой подстанции Талдом» Московской ж.д. в  
границах земельного участка с кадастровым номером 50:01:0031105:35, находящегося в  
частной собственности**

<b>Местоположение публичного сервитута</b>	Московская обл, Талдомский р-н
<b>Система координат</b>	МСК-50, зона 2
<b>Площадь публичного сервитута</b>	1071 кв.м

**Перечень характерных точек**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5

Площадь 1071 кв.м

Кадастровый номер квартала 50:01:0031105:35

1	576268.64	2191972.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
2	576283.13	2192000.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
3	576269.36	2192011.71	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
4	576237.26	2191971.79	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
5	576234.54	2191966.33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
6	576240.15	2191962.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
7	576241.69	2191966.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
9	576249.38	2191963.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
1	576268.64	2191972.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
 Для строительства и реконструкции линейных объектов инфраструктуры при реализации объекта:  
 «Строительство одноопрегатной тяговой подстанции Талдом» Московской ж.д.  
 в границах земельного участка с кадастровым номером 50:01:0031212:15,  
 находящегося в частной собственности



Талдомский городской округ

Условные обозначения

Масштаб 1:1 000

- 50:01:0031105      Номер кадастрового квартала
- 50:01:0031212:15      Кадастровый номер земельного участка
- Проектная граница публичного сервитута
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница кадастрового квартала
- 1 ●      Характерная точка границ публичного сервитута
- «—»      Проектируемая подземная кабельная линия

«Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000 и 1:500» ГКИНП-02-049-86. М.Недра, 1989 г.

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
для строительства и реконструкции линейных объектов инфраструктуры при реализации  
объекта: «Строительство одноагрегатной тяговой подстанции Талдом» Московской ж.д. в  
границах земельного участка с кадастровым номером 50:01:0031212:15, находящегося в  
частной собственности**

<b>Местоположение публичного сервитута</b>	Московская обл, Талдомский р-н
<b>Система координат</b>	МСК-50, зона 2
<b>Площадь публичного сервитута</b>	506 кв. м

**Перечень характерных точек**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5

Площадь 506 кв. м

Кадастровый номер квартала 50:01:0031212:15

1	577212.87	2192498.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
2	577212.96	2192500.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
3	577213.10	2192503.15	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
4	577213.19	2192505.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
5	577207.34	2192508.38	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
6	577203.92	2192508.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
7	577203.93	2192510.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
8	577193.55	2192515.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
9	577189.66	2192514.92	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
10	577189.64	2192513.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
11	577184.10	2192513.49	Метод спутниковых	0.10

			геодезических измерений (определений)	
12	577165.34	2192500.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
13	577152.23	2192497.68	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
14	577152.33	2192496.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
15	577146.31	2192496.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
16	577146.48	2192494.91	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
17	577146.97	2192489.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
18	577168.16	2192493.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
19	577187.08	2192507.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
20	577192.61	2192508.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
21	577211.31	2192498.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
1	577212.87	2192498.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
 Для строительства и реконструкции линейных объектов инфраструктуры при реализации объекта:  
 «Строительство одногрегатной тяговой подстанции Талдом» Московской ж.д. в границах земельного участка  
 с кадастровым номером 50:01:0031212:55, находящегося в государственной или муниципальной собственности



Условные обозначения

Масштаб 1:1 000

- 50:01:0031212      Номер кадастрового квартала
- 50:01:0031212:55      Кадастровый номер земельного участка
- Проектная граница публичного сервитута
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница кадастрового квартала
- 1 ●      Характерная точка границ публичного сервитута
- Проектируемая подземная кабельная линия

«Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000 и 1:500» ГКИНП-02-049-86. М.Недра, 1989 г.



**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
Для строительства и реконструкции линейных объектов инфраструктуры при реализации  
объекта: «Строительство одноагрегатной тяговой подстанции Талдом» Московской ж.д. в  
границах земельного участка с кадастровым номером 50:01:0031212:55, находящегося в  
государственной или муниципальной собственности**

<b>Местоположение публичного сервитута</b>	Московская обл, Талдомский р-н
<b>Система координат</b>	МСК-50, зона 2
<b>Площадь публичного сервитута</b>	1286 кв. м

**Перечень характерных точек**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
Площадь 1286 кв. м				
Кадастровый номер квартала 50:01:0031212:55				
1	576837.84	2192386.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
2	576840.08	2192394.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
3	576809.76	2192390.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
4	576697.96	2192430.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
5	576689.64	2192424.13	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
6	576808.49	2192382.41	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
1	576837.84	2192386.09	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
 Для строительства и реконструкции линейных объектов инфраструктуры при реализации объекта:  
 «Строительство одноопрегатной тяговой подстанции Талдом» Московской ж.д.  
 в границах земельного участка с кадастровым номером 50:01:0031212:96,  
 находящегося в государственной или муниципальной собственности



**Условные обозначения**

Масштаб 1:1 000

- 50:01:0031105    Номер кадастрового квартала
- 50:01:0031212:96    Кадастровый номер земельного участка
- Проектная граница публичного сервитута
- Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Граница кадастрового квартала
- 1 ●    Характерная точка границ публичного сервитута
- Проектируемая подземная кабельная линия

«Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000 и 1:500» ГКИНП-02-049-86. М.Недра, 1989 г.

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута**  
**Для строительства и реконструкции линейных объектов инфраструктуры при реализации**  
**объекта: «Строительство одноагрегатной тяговой подстанции Талдом» Московской ж.д. в**  
**границах земельного участка с кадастровым номером 50:01:0031212:96, находящегося в**  
**государственной или муниципальной собственности**

<b>Местоположение публичного сервитута</b>	Московская обл, Талдомский р-н
<b>Система координат</b>	МСК-50, зона 2
<b>Площадь публичного сервитута</b>	111 кв. м

**Перечень характерных точек**

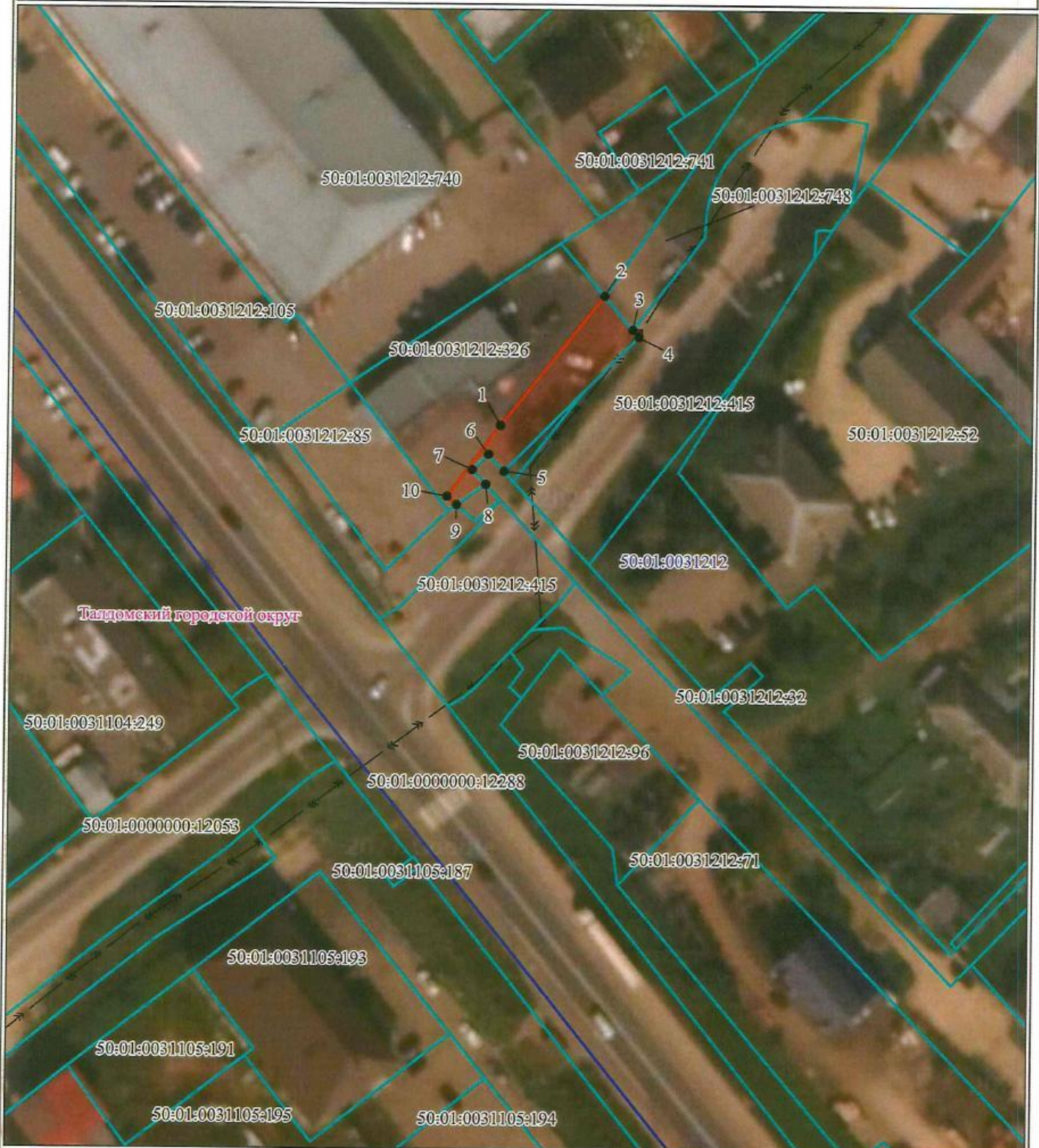
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5

Площадь 111 кв.м

Кадастровый номер квартала 50:01:0031212:96




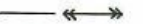
1	576542.41	2192346.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
2	576534.04	2192354.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
3	576527.12	2192346.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
4	576533.44	2192339.70	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
1	576542.41	2192346.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
 Для строительства и реконструкции линейных объектов инфраструктуры при реализации объекта:  
 «Строительство одноопределенной тяговой подстанции Талдом» Московской ж.д.  
 в границах земельного участка с кадастровым номером 50:01:0031212:326, находящегося в частной собственности



Условные обозначения

Масштаб 1:1000

- |   |  |
|---|--|
| 50:01:0031212   | Номер кадастрового квартала  |
| 50:01:0031212:415   | Кадастровый номер земельного участка   |
|  | Проектная граница публичного сервитута   |
|  | Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения |
|  | Граница кадастрового квартала  |
| 1 ●   | Характерная точка границ публичного сервитута  |
|  | Проектируемая подземная кабельная линия  |

«Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5 000, 1:2 000, 1:1 000 и 1:500» ГКИНП-02-049-86. М.Недра, 1989 г.

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута  
Для строительства и реконструкции линейных объектов инфраструктуры при реализации  
объекта: «Строительство одноагрегатной тяговой подстанции Талдом» Московской ж.д. в  
границах земельного участка с кадастровым номером 50:01:0031212:326, находящегося в  
частной собственности**

<b>Местоположение публичного сервитута</b>	Московская обл, Талдомский р-н
<b>Система координат</b>	МСК-50, зона 2
<b>Площадь публичного сервитута</b>	287 кв.м

**Перечень характерных точек**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м
	X	Y		
1	2	3	4	5

Площадь 287 кв.м

Кадастровый номер квартала 50:01:0031212:326

1	576582.60	2192335.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
2	576605.61	2192354.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
3	576599.52	2192359.89	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
4	576598.25	2192360.95	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
5	576574.41	2192336.57	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
6	576577.43	2192333.82	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
7	576574.72	2192330.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
8	576572.10	2192333.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
9	576568.52	2192328.03	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
10	576570.03	2192326.26	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10
1	576582.60	2192335.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.10